

# APS holding S.p.A.

## PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Provvedimento: 24/247 INV

Data: 05/12/2024

CIG: B4A4E971B6

Importo di spesa: 130.000,00+ IVA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEL COMUNE DI PADOVA PER UN TOTALE DI CIRCA 1750 ALLOGGI**

### PREMESSO CHE

- APS holding S.p.A. ha necessità di appaltare il servizio di gestione amministrativa e tecnica del patrimonio abitativo del Comune di Padova per un totale di circa 1750 alloggi;
- l’affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. e) e art. 108 c. 5 sempre del Dlgs 36/2023 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui 100 punti per l’offerta tecnica rimanendo fisso (costo fisso) l’importo a base di gara di euro 130.000,00;
- Il RUP anche sulla scorta del parere MIT (03/06/2024, n. 2577) intende procedere come facoltà della SA di utilizzare per l’appalto in questione la procedura negoziata senza bando ancorché per un importo inferiore alla soglia di cui all’art. 50 c. 1 lett. b ritenendo tale procedura maggiormente rispondente alle esigenze del processo selettivo, alle peculiarità dell’affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, e comunque nel rispetto del principio di risultato di cui all’art. 1 del d.lgs. 36/2023 e senza l’aggravamento del procedimento sancito dall’art. 1, comma 2, della L. 241/1990, giacché non è prevista la previa indizione del bando di gara.
- l’appalto prevede la durata di 18 mesi è stimato fino alla concorrenza massima di euro 130.000,00, trattandosi di prestazione intellettuale i costi della sicurezza sono stimati pari a zero/00.
- ai sensi dell’art. 58 del Codice, l’appalto è costituito da un unico lotto, in quanto il servizio oggetto di affidamento è riconducibile ad attività e processi strettamente correlati tra loro. Inoltre, in tale contesto, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali e la ripartizione delle responsabilità contrattuali, con conseguenti possibili criticità in sede di esecuzione contrattuale;
- le prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione della natura dell’affidamento che non avendo carattere standardizzato o ripetitivo viene affidato in base alla effettiva capacità dell’operatore economico selezionato, dimostrata mediante la produzione della relazione programmatica;
- non è applicabile in ragione alla tipologia di formulazione dell’offerta l’applicazione della anomalia;
- non è prevista cauzione definitiva in ragione dell’importo e della tipologia di prestazione né penali;
- la procedura, come da norma, sarà espletata mediante piattaforma di eProcurement in uso denominata net4market con l’utilizzo dei nuovi strumenti digitali anche per la pubblicazione degli esiti;
- trattandosi di servizio pubblico è facoltà di APS Holding S.p.A., nelle more della sottoscrizione del contratto, procedere l’avvio in urgenza ai sensi dell’art. 17 co.9) del Dlgs 36/2023;
- trattandosi di procedura telematica nella quale la segretezza e l’immodificabilità delle offerte presentata è garantita da requisiti di sicurezza informatica la presente procedura non prevede sedute pubbliche;
- la Commissione giudicatrice all’uopo nominata procederà prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi di quella economica, ed il seggio di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa del primo in graduatoria ed in caso di soccorso istruttorio anche del secondo.

Tutto ciò premesso,

il RUP e Direttore della Sosta e Case Pop Gaetano Panetta attestato e considerato che non sussistono condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Dlgs 36/2023, valutata la capienza della spesa rientrante nel budget di funzione e la completezza della documentazione prodotta;

DISPONE

- di autorizzare l'avvio della procedura invitando tutti i fornitori individuati (allegato 1 omissis) scelti per competenza, professionalità ed esperienze pregresse, iscritti in Albi/elenchi professionali idonei e coerenti per categoria al servizio richiesto ed inseriti da APS nel rispetto del vigente Regolamento Acquisti Appalti per le procedure sottosoglia comunitaria.;
- di prevedere la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del Dlgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture inferiori alla soglia comunitaria approvato dal CdA di APS Holding il 27/12/2023;
- di inoltrare copia del presente provvedimento agli uffici competenti (Appalti/Acquisti) per gli adempimenti ed attività conseguenti;

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
GAETANO PANETTA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gaetano Panetta', written over the typed name. The signature is fluid and somewhat stylized, with a long horizontal stroke extending to the right.